

LVISA-remontin takuu aika päättyy

YIT Talon Tekniikka Oy:n vuonna 2019 toteuttaman linjasaneerausurakan yleisten sopimusehtojen mukainen takuu aika päättyi marraskuussa 2021. Tämän lisäksi YIT Talon Tekniikka on antanut kohteelle lisätakuun, joka päättyy tämän vuoden marraskuussa.

Takuu aikaan liittyen teemme Teille osakkaille ja asukkaille takuuajan kyselyn, jossa pyydämme ilmoittamaan asunnoissa havaituista vioista, jotka ovat takuun alaisia. Takuun jälkeen kunnossapitovastuu urakassa asennetuista järjestelmistä siirtyy asunto-osakeyhtiölain mukaisesti taloyhtiön ja osakkaan kunnossapitovastuulle.

Tähän lomakkeeseen kartoitetaan mahdollisia virheitä tai kohtia, jotka ovat Teidän mielestänne suoritetusta urakasta johtuvia (mahdolliset viemärin hajuongelmat, toimimattomat hanat, lämmitysongelmat jne.). Ilmoitukset käydään läpi ja takuuseen kuuluvat koostetaan urakoitsijalle. Tarvittaviin korjauksiin ryhdytään myöhemmin ilmoitettavan aikataulun mukaisesti.

Lomake on jaettu asuntoihin ja ladattavissa osoitteessa klt5.fi/takuukorjauskysely.pdf.

Pyydämme vastauksianne maanantaihin 15.10.2024 mennessä.

Kyselyn vastaukset pyydetään palauttamaan ensisijaisesti sähköpostilla takuukorjaukset@klt5.fi, mutta paperilomakeille löytyy myös postilaatikat roskakatoksista.

**Postitse lomakkeen voi toimittaa osoitteella
As Oy Keinulaudantie 5
c/o Kontulan Huolto Oy
Kontulankaari 1 A
00940 Helsinki**

Palautathan kyselyn, vaikka virheitä ei asunnossanne olisi, jotta tiedämme kyselyn tavoittaneen teidät.

Ystävällisin terveisin

Hallitus
As Oy Keinulaudantie 5
palaute@klt5.fi
p. 0400 473 230

Yhteystiedot

Asunto Porras _____ Huoneisto nro _____

Vastaajan nimi _____

Puhelin _____

Sähköposti _____

Vastaaja on ☐ Osakas ☐ Vuokralainen ☐ Muu _____

Lisätietojen antaminen lomakkeella kysyttyihin asioihin

Lomakkeella on useita kysymyksiä. Lisätiedot pyydämme koostetusti kirjoittamaan viimeisille sivuille aloittaen kirjoittamisen asian numerolla, johon haluatte lisätietoja antaa. esim.

10. Laatoituksesta puuttuu saumausta ikkunan läheisyydestä.

Huoneistot ovat eri kokoisia, joten osa kysymyksistä koskee vain osaa asunnoista. Myös osakkaan omat valinnat linjasaneerauksen aikana ovat voineet vaikuttaa huoneistokohtaisiin ratkaisuihin.

Kylpyhuone**1. Käsipesualtaan ja seinän välinen silikonisauma**

- ☐ On tiivis
- ☐ On osittain irronnut
- ☐ Silikonia ei ole asennettu lainkaan

Silikoni altaan takareunan ja seinän välissä on tarkoitettu estämään veden valuminen altaan alle tai allaskaappiin. Osa osakkaista on pyytänyt jättämään silikonisaumauksen kokonaan pois. Tällöin uuden saumauksen asentaminen ei kuulu enää takuukorjauksiin.

2. Käsipesualtaan hana

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Vuotaako hana tai siihen liitetty käsisuihku, onko virtauksen rajoituspainike ehjä.

3. Allaskaappi

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Allaskaapin sisällä on kylmän ja lämpimän käyttöveden putket sekä käsipesualtaan viemäröinti. Tarkista löydätkö vuotoja kaapin sisältä. Allaskaapin ja peilikaapin käyttöohjeiden mukaan kastuneet pinnat tulee kuivata, joten kosteuden aiheuttamat vauriot eivät kuulu takuu piiriin.

4. Lattialämmitys

- ☐ Lattia lämpenee
- ☐ Lattia ei lämpene

Kylpyhuoneessa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmityksen toimiessa lämpötila lattian lämpötila on 30-35 astetta. Jos lattia tuntuu jalassa selvästi kylmältä, säädä seinällä olevasta termostaatista lämmitys täysille (n. 35 astetta) ja odota tunti ennen uudelleen tarkastelua. Lattian lämpötilaa voi myös seurata laittamalla lämpömittarin lattialle.

5. Kuivauspatterin lämpötila

- ☐ Kuivauspatteri on kuuma
- ☐ Kuivauspatteri on kylmä

Pesuhuoneisiin on asennettu vesikiertoinen kuivauspatteri, joka on liitetty lämpimään käyttöveteen. Legionellabakteeririskin vuoksi kuivauspatterin tulee olla aina kuuma.

6. Kuivauspatterin liitokset

- ☐ Ei havaittavaa vuotoa
- ☐ Patteri vuotaa tai epäily vuodosta

Osassa kuivauspattereita on havaittu vuotoa patterin ja putkien välisessä liitoksessa. Tarkista onko patterissa havaittavissa vuotoa tai epämääräistä kuivunutta massaa putkien ja patterin liitoskohtien läheisyydessä.

7. Sähköjärjestelmät

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Sähköjärjestelmissä huomautettavaa. Kerron lisätiedoissa tarkemmin

Tarkista, että pistorasiat ja kytkimet ovat kiinni seinässä ja valaisimet toimivat.

8. Suihkuseinät

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista suihkuseinistä mm., että niiden kiinnitys seinään on kunnossa.

9. Laatoituksen silikonisaumaus

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Seinien nurkissa sekä seinän ja lattian liitoksessa on silikonisaumaus. Tarkista saumauksen kunto. Silikonin reunan tulee olla kiinni laatoituksessa. Mahdolliset mustat pisteet johtuvat liiallisesta huonekosteudesta, eivätkä kuulu takuukorjauksiin.

10. Laatoitus

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista laatoituksesta, että laatoitus on ehjä eikä laatoissa ole halkeamia. Tarkista myös laatojen saumaus, että niissä ei ole rakoja.

11. Kylpyhuoneen WC-istuin (ei ole kaikissa huoneistoissa)

- ☐ Ei wc-istuinta
- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa havaitsemani viat

WC-istuimessa on kahden huuhtelun painike. Tarkasta toimiiko molemmat huuhtelut. WC-istuimen kannen tulee laskeutua hidastetusti. Toimiiko hidastus.

12. Peilikaapin kunto

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

13. Pyyheripustimet

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

14. Oven toiminta

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Osakkaan valinnan mukaan Kylpyhuoneen ovi on uusittu urakassa konaan tai vanha ovi on kunnostettu maalaamalla. Uuden oven lukitus ja sanat kuuluvat myös takuuseen.

15. Lattiakaivot

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista kaivon kiinnitys lattiaan ja onko reunus ehjä.

16. Katto

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

17. Poistoilmaventtiili

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Katossa on ilmanvaihdon poistoilmaventtiili. Kestääkö A4-paperi arkki venttiilissä?

18. Tarkastusluukut

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Katossa on yksi isompi tarkastusluukku ja seinän alaosassa on toinen pienempi.

19. Vuodonilmaisun

- ☐ Ei havaintoja vuodoista
- ☐ Ritiästä valuu vettä

Seinällä olevan tarkastusluukun alla sijaitsee pieni vuodonilmaisun ritiä. Onko havaittavissa veden valumista ritiästä.

20. Onko kylpyhuoneessa muuta huomautettavaa

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Keittiö**21. Keittiön hana**

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

22. Allaskaappi

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Allaskaapin sisällä on kylmän ja lämpimän käyttöveden putket sekä käsipesualtaan viemä-röinti. Tarkista löydätkö vuotoja kaapin sisältä.

23. Sähköjärjestelmät

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista, että pistorasiat ja kytkimet ovat kiinni seinässä ja valaisimet toimivat.

24. Poistoilmaventtiili

- ☐ Ei huomautettavaa
☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Seinässä on ilmanvaihdon poistoilmaventtiili. Kestääkö A4-paperi arkki venttiilissä?

Eteinen**25. Sähköjärjestelmät**

- ☐ Ei huomautettavaa
☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista, että pistorasiat ja kytkimet ovat kiinni seinässä ja valaisimet toimivat.

Erillis-WC (vain isommissa asunnoissa)**26. Käsipesuallas**

- ☐ Ei huomautettavaa
☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

27. Erillis-WC:n hana

- ☐ Ei huomautettavaa
☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Vuotaako hana tai siihen liitetty käsisuihku, onko virtauksen rajoituspainike ehjä.

28. Allaskaappi

- ☐ Ei huomautettavaa
☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Allaskaapin sisällä on kylmän ja lämpimän käyttöveden putket sekä käsipesualtaan viemä-röinti. Tarkista löydätkö vuotoja kaapin sisältä.

29. Peilikaappi

- ☐ Ei huomautettavaa
☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

30. Sähköjärjestelmät

- ☐ Ei huomautettavaa
☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista, että pistorasiat ja kytkimet ovat kiinni seinässä ja valaisimet toimivat.

31. Laatoitus

- ☐ Ei huomautettavaa
☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista laatoituksesta, että laatoitus on ehjä eikä laatoissa ole halkeamia. Tarkista myös laatojen saumaus, että niissä ei ole rakoja.

32. Laatoituksen silikonisaumaus

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Seinien nurkissa sekä seinän ja lattian liitoksessa on silikonisaumaus. Tarkista saumauksen kunto. Silikonin reunan tulee olla kiinni laatoituksessa. Mahdolliset mustat pisteet johtuvat liiallisesta huonekosteudesta, eivätkä kuulu takuukorjauksiin.

33. Lattiakaivot

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista kaivon kiinnitys lattiaan ja onko reunus ehjä.

34. Katto

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

35. Tarkastusluukut

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkastusluukku sijaitsee seinän alaosassa.

36. Vuodonilmaisun

- ☐ Ei havaintoja vuodoista
- ☐ Ritiästä valuu vettä

Seinällä olevan tarkastusluukun alla sijaitsee pieni vuodonilmaisun ritiä. Onko havaittavissa veden valumista ritiästä.

37. Poistoilmaventtiili

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Katossa on ilmanvaihdon poistoilmaventtiili. Kestääkö A4-paperi arkki venttiilissä?

38. Onko kylpyhuoneessa muuta huomautettavaa

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Muut tilat**39. Sähköjärjestelmät**

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Tarkista, että pistorasiat ja kytkimet ovat kiinni seinässä ja valaisimet toimivat.

40. Palovaroititimet

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Palovaroitinissa tulee aina palaa vihreä valo. Asuinossa, joiden koko on yli 60 m2, on asennettu kaksi palovaroitinta, jotka keskustelevat keskenään. Tämä yhteys toimii, kun punainen merkkivalo välähtää palovaroitinissa noin 40 sekunnin välein. Palovaroitimen toiminta tulee testata kerran kuukaudessa painamalla varoitinissa olevaa painiketta.

41. Uudet lämmityspatterit ja niiden termostaatit

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Linjasaneerauksessa uusittiin itä-julkisivun lämmitysjärjestelmä. Onko näissä pattereissa termostaatit paikoillaan ja termostaatin osoittava vihreä merkki havaittavissa? Pitääkö patteri häiritsevää ääntä?

42. Korvausilmaventtiilit

- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ Kerron lisätiedoissa korjaustarpeet

Itäjulkisivulla sijaitseviin makuuhuoneisiin asennettiin uudet korvausilmaventtiilit. Ovatko ne paikoillaan ja toimiiko niiden säätö?

Lisätiedot



